

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย รวมทั้งสิ้น 261 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-65.4 ไร่ หรือ 3,061.60 ตารางเมตร และที่จอดรถจำนวน 77 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ โครงการตั้งอยู่ที่ 990 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11122 ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารเดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ ได้มอบหมายให้บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้ จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงดัง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศและความร้อน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สุวนทรียภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย สภาพภายในโครงการเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยควบคุมรถที่วิ่งภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านประชาสัมพันธ์ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 855.80 ตาราง เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระเพรา จันทน์ กระทิง พิกุล ทองหลวงต่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ขาไก่ พวงทองต้น กระบือ เจ็ดตัว เกี๋ยงแก้ว หนามผีหมากเมีย เล็บครุฑ และ พยับหมอก (หรือเทียบเท่า) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าว สามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมงซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ เท่ากับ 151.57 โมล/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. คิดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการคิดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. คิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพที่ดี	ภาพที่ 2.2-20	-
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางที่ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีส่วนร่วมรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัด ไขมันและแปรรูปหนองแหมเป็นประจำทุก 15 วัน	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงาน ฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแหมเป็นประจำเดือนละครั้ง	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วง เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) หรือ บริษัท เอเซียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-6	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.63 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อ การอุปโภค-บริโภค 261.63 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการรวม 281.63 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค 261.63 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ตามที่มาตรการฯ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-

	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
--	------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--------------	---

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUIDAPPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังมีการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-
	7. โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังมีการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-8	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ประสานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตบางแค เข้ามารวบรวมกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัด ไขมันและแปรรูปหนองแวมเป็นประจำทุก 15 วัน	โครงการกำหนดการดูดกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแค เข้ามารวบรวมสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไปกำจัดที่โรงกำจัดสิ่งปฏิกูลหนองแวมเป็นประจำเดือนละครั้ง	โครงการกำหนดการดูดกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด(มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นไปตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	โครงการกำหนดการสูบกากไขมัน และสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในช่วง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 และจะรายงานในทราบในรายงาน ฉบับถัดไป	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ได้ในช่วง (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-6	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถังได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียวและภายในถังจะมีถุงสีเขียรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้าและภายในถังจะมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้นถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้นและถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม และภายในถังมีถุงสีส้มรองรับอีกชั้น) นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นละ 1 แห่ง โดยวางถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรองรับหน้ากากอนามัย	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยติดเชื้รองรับหน้ากากอนามัยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีแดง และภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยติดเชื้่ออีกชั้น)			-
	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้ ซึ่งแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิดรายละเอียดดังนี้ - ห้องมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.81 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ $4.76 \text{ เท่า } (4.57/0.96 = 4.76)$ โดยมูลฝอยแห้งจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสีน้ำตาลไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยแห้งซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้ ซึ่งแต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ห้องมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.12 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.50 เท่า ($4.94/1.41 = 3.50$) โดยมูลฝอยเปียก จะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมตั้งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยเปียกซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.09 ตารางเมตรความจุประมาณ 6.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.62 เท่า ($6.11/1.69 = 3.62$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมตั้งไว้ในพื้นที่ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>- ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 297 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20.94 เท่า ($3.56/0.17 = 20.94$) โดยมูลฝอยอันตรายจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยสี่เหลี่ยมตั้งไว้ในห้องมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ นอกจากนี้จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับน้ำกากาอนามัย (ถังสีแดง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะกำหนดให้มีการติดสติ๊กเกอร์</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ที่ถูกรองรับมูลฝอยติดเชื้อร์บู่ล่ำว่ำ "รอรบรับหน้ากากอนามัย" ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ			-
	4. กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล.ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตรสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) ความหนา 5 เซนติเมตร และทาเคลือบด้วยสาร Epoxy ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจาก สารเคมี ความหนา 2 มิลลิเมตร	โครงการจัดให้มีการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล.ผสม น้ำยากันซึม	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูล ฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง	โครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค จะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการแม่บ้านจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลไปดำเนินการต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	13. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	กำหนดให้แม่บ้านเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ภาพที่ 2.2-9	-
	14. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ภาพที่ 2.2-9	-
	15. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย โดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	นิติบุคคลกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย โดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด	ภาพที่ 2.2-9	-
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคตลอดจนรถที่สัญจรไป- มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคตลอดจนรถที่ สัญจรไป-มา บนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-9	-
	18. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโครงการได้ทำการกันเขต เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-9	-
	19. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บ	ภาพที่ 2.2-9	-
	20. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกโดยขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งภายในติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	21. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหวนน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อหวนน้ำโดยโครงการจัดให้มีบ่อหวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 102.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถหวนน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีบ่อหวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยกำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. กำจัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหวนน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยกำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการเลือกใช้วัสดุ และสีของอาคารไม่ดูดกลืนความร้อน และหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน LED	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังไม้ที่อยู่ใกล้เตียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังลานหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ทำการติดตั้งถังไม้ที่อยู่ใกล้ลานหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า และจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า	บริเวณลานหม้อแปลงไฟฟ้าได้ทำการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน LED	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีสวิทซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีสวิทซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด- ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งกระจกและติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-

	9. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
--	-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	--------------	---

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	10. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-5	-
	11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้นำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และ วิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
	12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่าง สมบูรณ์เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บด บังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลด ความร้อนและประหยัดพลังงานได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ดูแล ความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-2	-
	13. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติด เครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลือง พลังงาน	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. คิดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และ ถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 เครื่องทำน้ำอุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ไฟส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 855.80 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการได้ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสันทนการ ห้องออกกำลังกาย ลิฟต์และหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดมีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ไฟส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-12	-
	10. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	โครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการใช้พลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ไฟส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-12	-
	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อเพิ่มแสงสว่างจากหลอดไฟได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ลิฟต์และหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องงานระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท. และทำการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้น โถงต้อนรับ และทางเดินแต่ละชั้นภายในอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได โถง ลิฟต์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อนจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งจะทำงานเมื่อ ตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่ กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ห้องพักรวมห้องพักรวม ฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุคูดอากาศ และห้องเครื่องสูบน้ำ - จุดเต้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของอาคาร 			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การ ป้อง กัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 17.61 นาที - ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FOC) 4 x 2/2 x 2/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นหลังคา จำนวน 1 ตู้ 			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	<p>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายในอาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>- ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องงานระบบไฟฟ้า</p> <p>- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดสามารถหนีไฟได้ไว้ภายใน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.05 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้น</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การ ป้อง กัน อค์ลักษ์ (ต่อ)	มีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.375 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตรเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ โดยโครงการได้ออกแบบบันไดหนีไฟให้มีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางคนมากที่สุด 9.765 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างบันไดตามแนวทางเดิน 32.495 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)			
	2. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 225.18 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 901 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งสิ้น 844 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 839 คนและพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้นำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ มีนาคม พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	เอกสารแนบ 3	-
	6. รมรงการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างควมสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	โครงการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ สิงหาคม พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบ 3	-
	7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	โครงการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ สิงหาคม พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	8. ทีมป้องกันระงับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจากนั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	โครงการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ สิงหาคม พ.ศ. 2568	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบ 3	-
	9. ประสานการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปาหัวแดงบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	บริเวณทางเข้าโครงการ ติดกับถนนเพชรเกษมมีตำแหน่งของประปาหัวแดงติดตั้งไว้แล้ว	ภาพที่ 2.2-14	-
3.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	โครงการมีช่างประจำโครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-15	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีช่างประจำโครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย เช่น กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-15	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายความร้อน	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 852.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 521.86 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ อินทนิลน้ำ กระเพราจีน กระดังง์ พิกุล ทองหลวงด่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสม็ดแดง (หรือเทียบเท่า) ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ 2,609,400 Kcal/วัน โดยโครงการจะมีปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น 2,195,810 Kcal/วัน ดังนั้น พื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดย สภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาพที่ 2.2-2	-
3.10 การระบายอากาศ	1. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดูแล บำรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศและระบบดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.10 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. ดูแลห้องพักมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด และปิดประตูให้มีมิดชิดหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องซึ่งเท่ากับ 43.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป่าออกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเป่า ซึ่งภายในติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ ชั่วโมง สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) 151.57 โมล/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระเพรา กระดังง์ พิกุล ทองหลวงค่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสมีดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ขาไก่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกี๋ยงแก้ว หนามผีเสื้อหมาก และพยับหมอก (หรือเทียบเท่า)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีความสามารถดูดซับก๊าซ CO ₂ ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. กรณีเกิดปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนจะต้องรีบแก้ไขทันที	หากเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนโครงการจะรีบแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการออกแบบให้เส้นทางการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสวนทางกัน (Two Way) เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมเพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-16	-
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวรถ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถส่วนบุคคลไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลเรื่องการจอดรถต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	โครงการแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขายโครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	-
	4. เมื่อส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องเน้นย้ำให้นิติบุคคลดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ	นิติบุคคลแจ้งให้ผู้พักอาศัยจอดรถเฉพาะในโครงการเท่านั้น ห้ามจอดภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกันและต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน	โครงการออกแบบให้เส้นทางการจราจรภายในโครงการเป็นแบบสวนทางกัน (Two Way) เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอมเพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-16	-
	6. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกันการเกิดระยะ แลวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ	โครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-15	-

10. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของ รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ^๑	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	11. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-
	13. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการ และโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1	-
	14. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวก ปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	โครงการมีถนนที่เชื่อมกับถนนการะจำยอมโดยรถที่จะเข้า-ออก โครงการสามารถเลี้ยวได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-16	-
	15. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนการะจำยอม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	นิติบุคคลแจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนการะจำยอม และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

	<p>16. หากในอนาคตถนนการจราจรบริเวณโครงการ (ช่วงถนนที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมจนถึงลำกระโดง สาธารณประโยชน์) มีการดำเนินการยกเป็นสาธารณะเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อดูแลด้านการจราจรบริเวณโครงการอย่างเข้มงวดต่อไป</p>	<p>หากในอนาคตถนนการจราจรบริเวณโครงการ (ช่วงถนนที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมจนถึงลำกระโดง สาธารณประโยชน์) มีการ ดำเนินการยกเป็นสาธารณะเรียบร้อยแล้ว โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ</p>	-	-
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.11 การจราจร (ต่อ)	17. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามา จอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	โครงการประชาสัมพันธ์ และมีมาตรการห้ามนำรถเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามา จอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	ภาพที่ 2.2-3	-
	18. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ	-	-
3.12 การใช้ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในกิจการกุศล การบำเพ็ญ สาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	โครงการมีสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคลอง สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-22	-
	2. จัดทำแผนงาน/โครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการฯ ในอนาคตช่วง 3-5 ปี	โครงการมีสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคลอง สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-22	-
	3. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์ จากโครงการมากขึ้น	โครงการมีการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. บริษัท สิริวัฒนา โสลดึง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาหาข้อยุติระหว่างกันได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการตาม พรบ.การไต่ถ้อยคำ พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) เพื่อแสดงความจริงใจที่จะระงับข้อพิพาท	บริษัท สิริวัฒนา โสลดึง จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง	-	-
	7. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับ ทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องการตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-
	8. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหาร โครงการทุกปี	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-17	-
	10. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และกรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	ภาพที่ 2.2-17	-
	11. จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	โครงการจัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	-	-
4.2 สาธารณสุข				
4.3 สุขภาพ	(1) การระบายมลสารทางอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4	-
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ			
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอร์ดโดยระบายอากาศธรรมชาติ	โครงการจัดให้มีที่จอร์ดบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ไม่มีผนังปิดกั้น ซึ่งมีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอร์ดภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายรณรงค์แนะนำการใช้และวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-21	-
- โรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนัง	(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีจำนวน 2 ฝา	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	ภายในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บ น้ำ โดยสารเคลือบนี้เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินอาหารและผิวหนัง (ต่อ)	(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 341.42 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนดักไขมัน และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกาะจายอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมต่อไป	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่กำหนด ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- โร ค ระ บ บ ทาง เ คิน อาหารและผิวหนัง (ต่อ)	(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการหนองน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อ หนองน้ำโดยโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ มี ความจุ 102.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถหนองน้ำหลากที่ เกิดขึ้นจากโครงการ (95.16 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอก โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบ่อพัก ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสม ของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีคู่มือมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 855.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระเพรา กระดังงา พิกุล ทองหลวงค่าง ชมพูพันธุ์ทิพย์ และเสมีดแดง และไม้พุ่ม ได้แก่ โมก หนวดปลาหมึก มะฮอกกานี ขาไก่ พวงทองต้น กระบือเจ็ดตัว เกล็ดแก้ว หนามผีเสื้อหมากเมวย เล็บครุฑ และ พยับหมอก (หรือเทียบเท่า) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เท่ากับ 160.23 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) จากกิจกรรม ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 151.57 โมล/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน และไม่ปล่อยนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 3.1) ภายหลังการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการดูแลต้นไม้เพื่อให้เกิดความ แข็งแรงเจริญงอกงาม 3.2) ดูแลป้องกันโรคและแมลง โดยสำรวจเป็นประจำ 3.3) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3.4) ใส่ปุ๋ย พรวันดิน และกำจัดวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3.5) ตัดหญ้าทุก 2 สัปดาห์ เพื่อให้หญ้ามีคุณภาพและสวยงาม สม่ำเสมอ 3.6) ตัดแต่งทรงพุ่มให้มีรูปทรงที่สวยงาม เพื่อให้แสงและลมสามารถ พัดผ่านทรงพุ่มได้ และให้กิ่งมีลักษณะที่ไม่เสี่ยงต่อการหัก รวมทั้งไม่ ล้ำขอบเขตไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3.7) ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 3.8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย ของพื้นที่ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคาร หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อีกทั้งจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	-
	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่ง หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องเพื่อให้สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สิริวัฒนาโฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
	3. หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
	2. หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย	ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม หากประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	มีการเก็บสำเนาข้อความและภาพที่โฆษณา ไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด		-
6. การบริหารจัดการถนนการจราจร	1. สะพานข้ามลำกระโดงสาธารณะประโยชน์และถนนการจราจรขอมบน โฉนดที่ดินเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นหน้าที่ของบริษัท สิริวัฒนา โสคัง ผู้พัฒนาโครงการที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบสะพานและถนนการจราจรขอมบนกว่านิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะรับไปดูแลต่อไป	นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ สะพาน และถนนการจราจรขอมบน โฉนดเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54	-	-
	2. ถนนการจราจรขอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23317, 23597, 23599 และ 23616 เลขที่ดิน 605, 345, 606 และ 608 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายคำมอญ ศรีบุลา โดยนาย คำมอญ ศรีบุลา จะดำเนินการขกถนนการจราจรขอมให้เป็นสาธารณะ ภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2565	การอุทิศที่ดินเป็นถนนการจราจรขอมทั้ง 4 แปลง เจ้าของกรรมสิทธิ์ ถนนการจราจรขอมอยู่ระหว่างดำเนินการยกให้เป็นสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การบริหารจัดการถนนการจราจร (ต่อ)	<p>ตามที่ระบุข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินระหว่าง นายคำมอญ ศรีบุลา และบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นบริษัทในเครือของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดย ระบุว่า "ผู้จะขายจะดำเนินการให้มีการอุทิศที่ดินให้แล้วเสร็จตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามรูปแบบวิธีปฏิบัติที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นผู้กำหนด เพื่อให้ปรากฏเป็นหลักฐานในทางทะเบียน ภายใน 5 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์" ซึ่งเอกสารสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวเป็นการซื้อขายที่ดินโครงการ พร้อมให้ทางเข้า-ออกจากที่ดินที่จะซื้อจะขายออกสู่ถนน เพชรเกษม โดยที่ดินโครงการได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560</p> <p>ทั้งนี้ ถนนการจราจรทั้ง 4 แปลงดังกล่าว นายคำมอญ ศรีบุลา ได้มอบอำนาจให้บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้พัฒนาปรับปรุงถนนและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการประมาณ เดือนกันยายน 2564 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนตุลาคม 2564 จากนั้นจะดำเนินการยกให้เป็นถนนสาธารณะต่อไป</p>			-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. การบริหารจัดการ ถนนการะบายอม (ต่อ)	3. ในช่วงเวลาที่โฆษณาขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งสภาพความเป็นจริงของทางเข้า-ออกให้ผู้สนใจโครงการรับทราบดังนี้ - ถนนการะบายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23276 เลขที่ดิน 54 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนการะบายอมให้กับโครงการ - ถนนการะบายอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 23616, 23599, 23597 และ 23317 เลขที่ดิน 608, 606, 345 และ 605 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายคำมอญ ศรีบุลา ปัจจุบันได้จดทะเบียนการะบายอมให้กับโครงการ แต่ทั้งนี้ นายคำมอญ ศรีบุลา จะดำเนินการโอนถนนการะบายอมให้เป็นสาธารณะภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2565	การโฆษณาขายห้องชุด โครงการต้องแจ้งสภาพความเป็นจริงของทางเข้า-ออกให้ผู้สนใจโครงการรับทราบ	-	-
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจึงไม่ต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility :CSR) โดยมอบของขวัญให้กับชุมชนใกล้เคียงโครงการในช่วงเทศกาลต่างๆ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการรวมทั้งเพื่อให้พนักงานของ บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการ	โครงการมีสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคลอง สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ บางแค อาคารเอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กำหนดให้มีงบประมาณสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด			-
	3. จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจึงไม่ต้องดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
8. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการโดยมีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ Email ID Line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด และ สำนักงานเขตบางแค	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 2.2-17	-